

UMOWA - REGULAMIN WYNAJMU DOMKÓW LETNISKOWYCH

Szanowni Państwo, serdecznie witamy w naszym Domku Letniskowym. Mamy nadzieję, że za pomocą poniższego Regulaminu uda nam się zapewnić Państwu pełne zadowolenie i jednocześnie jego sprawną organizację.

1. Niniejszy Regulamin określa warunki na których można dokonać wynajmu Domków Letniskowych. W momencie wpłacenia zaliczki, umowę najmu uważa się za zawartą.
3. Pozostałą kwotę do zapłaty Najemca (Gość) wpłaca Właścicielowi (lub osobie upoważnionej) w dniu przyjazdu przy meldunku, z góry za cały pobyt. Najemca (Gość) jest zobowiązany okazać Właścicielowi (lub osobie upoważnionej) dokument tożsamości (dowód osobisty) w celu dokonania formalności meldunkowych. Najemca (Gość) zobowiązany jest do uregulowania całej należności za pobyt z góry nawet, jeśli z przyczyn niezależnych od Właściciela przyjazd lub pobyt ulegnie opóźnieniu lub skróceniu (powody osobiste, trudności komunikacyjne, strajki itp.). Jeżeli z winy Właściciela nie dojdzie do realizacji usługi, Właściciel zwraca uiszczoną przez Gościa zapłatę, co wyczerpuje w całości wszelkie roszczenia Gościa z tytułu jej niewykonania. Zwrot, o którym mowa nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez Gościa, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia, w którym Gość zamierzał rozpocząć korzystanie z usługi.
4. Rezygnacja z części pobytu, późniejszy przyjazd oraz wcześniejsze opuszczenie domków, spowodowane nie z winy Właściciela, nie uprawnia do zwrotu wpłaconych należności za pobyt. Całkowita rezygnacja z pobytu nie uprawnia do zwrotu wpłaconej zaliczki, jednakże istnieje możliwość przesunięcia terminu pobytu, jeżeli Gość poinformuje o tym fakcie Właściciela, nie później jednak, niż na 30 dni przed planowanym przyjazdem. Kolejny termin należy uzgodnić z Właścicielem, w tym samym roku kalendarzowym. Gość ma prawo przenieść na inną osobę uprawnienia przysługujące mu z tytułu rezerwacji, jeśli osoba ta potwierdzi przyjęcie obowiązków wynikających z tej rezerwacji i poda jednocześnie swoje dane osobowe. Jeśli Gość nie dojedzie w przewidzianym dniu przybycia i nie poinformuje o tym fakcie Właściciela do północy, uznaje się rezygnację Gościa z przyjazdu. Nie przysługuje wówczas zwrot zaliczki. Istnieje możliwość przedłużenia pobytu wyłącznie w przypadku braku wcześniejszych rezerwacji Domków Letniskowych przez innych Gości.
5. Doba rozpoczyna się o godzinie 16.00 w dniu przyjazdu, a kończy o 11.00 w dniu wyjazdu. Gość zobowiązany jest do telefonicznego poinformowania Właściciela najpóźniej jeden dzień przed planowanym przyjazdem, jeżeli godzina przyjazdu będzie inna niż powyżej. W przypadku braku możliwości dotarcia na umówioną wcześniej godzinę, Gość zobowiązany jest do natychmiastowego telefonicznego powiadomienia Właściciela o tym fakcie. Zakwaterowanie i wykwaterowanie następuje w Domku letniskowym w obecności Właściciela lub osoby upoważnionej. Osoba wypełniająca meldunek, czyli Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za przebywające z nią osoby.
6. **Najemca (Gość) nie może używać albo oddawać Domku Letniskowego w podnajem innym osobom. W przypadku przekroczenia deklarowanej w karcie zgłoszeniowej liczby osób korzystających z Domku Letniskowego (bez wiedzy i zgody Właściciela), Właściciel zastrzega sobie prawo do natychmiastowego zerwania umowy z wszystkimi konsekwencjami bez konieczności zwrotu wniesionej wcześniej opłaty.**
7. Cena usług świadczonych przez właściciela Domków Letniskowych obejmuje: pobyt w domku, gaz, prąd, woda, (wypożyczenie kajaka i łódki w Domku nr1). Cena nie obejmuje ubezpieczenia. Z usług korzystają Goście na własne ryzyko. Za doznane urazy, szkody i zniszczenie majątku (szkody spowodowane na zdrowiu i majątku trzeciej osoby), również za kradzież bagaży w czasie całego pobytu, Właściciel nie ponosi odpowiedzialności. Na okres pobytu zalecamy zawarcie ubezpieczenia we własnym zakresie. Najpełniejszej informacji na ten temat udzieli Państwu firma ubezpieczająca turystów.
8. Najemca (Gość) po przyjeździe, ale przed wprowadzeniem się zobowiązany jest odebrać Domek Letniskowy, tzn. sprawdzić stan mebli, okien i pozostałych urządzeń znajdujących się w Domku, jak również stan sanitarno-higieniczny. Pozytywny odbiór Najemca (Gość) potwierdza własnoręcznym podpisem pod regulaminem. Uwagi co do uszkodzeń, zniszczeń należy zgłaszać natychmiast Właścicielowi. Brak uwag co do uszkodzeń ze strony Najemcy (Gościa) w ciągu 4 godzin po otrzymaniu kluczy oznacza, że Najemca (Gość) nie ma zastrzeżeń co do całego Domku Letniskowego.
9. Najemca (Gość) odpowiada finansowo za szkody powstałe w Domku Letniskowym oraz w obrębie działki w czasie jego pobytu i wyraża zgodę na to, aby wszelkie naprawy zniszczeń, uzupełnienie braków w wyposażeniu lub usunięciu usterek wykonane zostały na jego koszt.
10. Parkowanie samochodów jest możliwe tylko w wyznaczonym do tego celu miejscu. Zabrania się mycia pojazdów samochodowych na terenie działki.
11. W przypadku gdy Najemca (Gość) w sposób znaczący narusza spokój i/lub dobra sąsiadów oraz nie będzie przestrzegał powszechnie stosowanych norm współżycia między ludźmi (cisza nocna obowiązuje od godziny 22.00 - 7.00) właściciel zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Najemcy (Gościowi) pobytu w Domku i nie jest zobowiązany do zwrotu należności za niewykorzystany okres pobytu.
12. Przebywający na terenie Domku Letniskowego i obrębie działki, winien przestrzegać przepisów BHP oraz przeciwpożarowych. Zabrania się w szczególności:

bezwzględnie palenia tytoniu w domku, używać przyrządów zasilanych energią elektryczną lub gazową nie będących wyposażeniem tych pomieszczeń i mogących stworzyć zagrożenie pożarowe np. grzałki elektryczne itp, rozpalanie grilla (ogniska) poza miejscem do tego przeznaczonym, używania i posługiwania się bronią sportową oraz pneumatyczną np. wiatrówka, używania sprzętu grającego podczas ciszy nocnej, jeżdżenia quadami lub gokardami na terenie Domku Letniskowego, używania petard, fajerwerków, sztucznych ogni itp.

13. Najemca (Gość) zobowiązany jest do utrzymania porządku w Domku Letniskowym, a także zwrotu Domku w stanie zastanym, co obejmuje w szczególności pozostawienie umytych sprzętów kuchennych przed wyjazdem oraz posprzątania terenu wokół Domku. Gość sam sprząta Domek w czasie pobytu. Szanujemy środowisko i prosimy o to samo naszych Gości, w związku z czym **prosimy Gości o segregację śmieci** do odpowiednich pojemników. Użytkownicy grilla zobowiązani są do pozostawienia czystości po zakończonym grillowaniu. Węgiel we własnym zakresie.

14. Umowa zawarta pomiędzy Właścicielem a Najemcą (Gościem) nie obejmuje dojazdu, wyżywienia oraz organizacji czasu pobytu.

15. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności występujące u niezależnych dostawców spowodowane np. czasowym brakiem prądu, wody.

16. Właściciel nie wyraża zgody na organizowanie przyjęć, imprez okolicznościowych i spotkań większej liczby osób niż zameldowana w domku Letniskowym.

17. Najemca (Gość) zobowiązany jest każdorazowo do należytego zabezpieczenia Domku Letniskowego w przypadku jego opuszczania poprzez zamknięcie okien i zakluczenie drzwi wejściowych oraz do starannego przechowywania kompletu kluczy. W przypadku zgubienia kompletu kluczy (od Domku, furtki, bramy) Najemca (Gość) jest zobowiązany do uiszczenia opłaty w wysokości 150PLN (koszt wymiany zamków i nowych kluczy).

18. W związku z ponoszeniem przez Rodziców odpowiedzialności za bezpieczeństwo i za wszelkie skutki działań swoich dzieci, Właściciel zwraca się z prośbą o wzmożoną opiekę nad nimi (zwłaszcza nad jeziorem lub na balkonie).

19. Rodzice małych dzieci mają obowiązek zaopatrzyć się w nieprzemakalne maty, aby zabezpieczyć materac (na którym będą spały dzieci) przed zamoczeniem i zabrudzeniem, w przeciwnym razie pokrywają koszty zniszczeń i czyszczenia.

20. Dotyczy wynajmu Domku nr1 - do dyspozycji Gości przekazujemy kajak dwuosobowy oraz łódkę wraz z kompletem wiosł. Prosimy o rozważne korzystanie z kajaka/łódki i pływania tylko w kapokach (4 sztuki na wyposażeniu). Obowiązuje zakaz korzystania z łódki/kajaka po spożyciu alkoholu. Najemca (Gość) bierze pełną odpowiedzialność za przekazany sprzęt i swoje działania.

21. Właściciel ma prawo rozwiązać umowę najmu w trybie natychmiastowym bez zwrotu wpłaconych należności wobec Najemcy, który podczas pobytu rażąco naruszył Regulamin, wyrządził szkody na mieniu Właściciela lub zakłócił zasady dobrosąsiedzkiego współżycia.

22. Prawem właściwym dla niniejszego Regulaminu będzie prawo polskie. Ewentualne spory pomiędzy Właścicielem a Najemcą rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nieporozumienia sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Właściciela.

23. Niniejszy regulamin obowiązuje od dnia 1 marca 2016. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.

Uwaga: w przypadku skończenia się butli z gazem (w kuchni) prosimy o kontakt z Właścicielem. Butlę wymienia Właściciel lub osoba upoważniona., a Państwo nie ponoszą żadnych kosztów za zużyty gaz.

ŻYCZYMY PAŃSTWU PRZYJEMNEGO WYPOCZYNKU!

Dzień przyjazdu,dzień wyjazdu....., ilość noclegów,ilość osób.....

KWOTA ZALICZKI:.....

OPŁATA POBRANA W DNIU PRZYJAZDU (pomniejszona o zaliczkę):.....

Najemca (Gość):

(imię i nazwisko).....

(adres zamieszkania).....

(telefon kontaktowy).....

(seria i nr dowodu osobistego).....

Wynajmujący (Właściciel), lub osoba upoważniona:

Piotr Kołodziejczyk

ul. Leszczyńska 1, 64-111 Lipno

+48 691 152 152

PODPIS NAJEMCY

PODPIS WŁAŚCICIELA